

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40 /TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản bảo đảm để thi hành án ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 57/CTDVT - 2024 ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/2024/TB-TTĐVĐGTS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: 02273.743199

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình

**3. Tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đối với tài sản**

**+ Tài sản thứ nhất:**

Diện tích đất 89,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07, hình thức sử dụng riêng 89,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng "Đất ở tại nông thôn (ONT)"; thời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



số BA 642602 ngày 15 tháng 4 năm 2010 mang tên ông Lại Tuấn Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Đông Đông Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 là: **2.003.934.600đ** (Hai tỷ không trăm linh ba triệu chín trăm ba mươi tư nghìn sáu trăm đồng).

**+ Tài sản thứ hai:**

Diện tích đất 120,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 06/DC, hình thức sử dụng riêng 120,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng “Đất ở tại nông thôn (ONT)”; t.ời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 642274 ngày 21 tháng 02 năm 2011 mang tên ông Lại Tuấn Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Đông Đông Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 là: **985.465.800đ** (Chín trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

**\* Tổng cộng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần thứ 2 (hai) của tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai nói trên là: 2.989.400.400đ (Hai tỷ chín trăm tám mươi chín triệu bốn trăm nghìn bốn trăm đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào các ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.

- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

Địa chỉ: thôn Đông Đông Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 11/7/2024 (Trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật, ngày lễ)

+ Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: 02273. 743199

**6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

+ **Tài sản thứ nhất:** 2.003.934.600đ (Hai tỷ không trăm linh ba triệu chín trăm ba mươi tư nghìn sáu trăm đồng).

+ **Tài sản thứ hai:** 985.465.800đ (Chín trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

\* **Tổng cộng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần thứ 2 (hai) của tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai nói trên là: 2.989.400.400đ (Hai tỷ chín trăm tám mươi chín triệu bốn trăm nghìn bốn trăm đồng).**

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.*

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

+ **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản thứ nhất: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

+ Tài sản thứ hai: 190.000.000đ (Một trăm chín mươi triệu đồng).

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/7/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính)

+ **Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình.

+ Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

- **Khách hàng nộp tiền đặt trước khác hệ thống ngân hàng phải ghi đúng, đủ tên tài khoản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.**

**Nội dung: Họ và tên nộp tiền đặt trước tài sản số ..... đất .....**  
(T.H.A)

- Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 11/7/2024 (Trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, Chủ nhật, ngày lễ)

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: Điện thoại: 02273. 743199

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

+ **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2024

+ **Địa điểm:** Tại hội trường tầng 4, Sở Tư pháp Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

+ **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên

+ **Bước giá:** 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

\* **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: Điện thoại: 02273. 743199

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hưng;
- UBND xã Đông Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Xuân Huân**